

Nyhetsbrev nr 3/2022

ÖPPET HUS I RÖDA STUGAN

Den 12 april har vi öppet hus i Röda Stugan mellan 18:00 och 20:00. Välkomna att ställa frågor till, diskutera med, berömma eller klaga på styrelsen!

Bredband

Installationen av vårt nya bredband rullar på enligt plan. I slutet av april skall alla medlemmar och de hyresgäster som valt att ansluta sig ha allt på plats.

I kollektivavtalet ingår:

- Ny hårdvara, router och en TV-box.
Den gamla hårdvaran får vi behålla och göra vad vi vill med.
- Bredband med en fart på 500/500
- TV-lagom
- Telia play

Kostnaden för detta, 180 kr/månad, betalas samtidigt med månadshyran/avgiften. Ni som har fler tv-boxar eller större TV-paket kommer fortsättningsvis få faktura från Telia, på det som är utöver det som ingår i kollektivavtalet.

Om ni har frågor gällande den pågående installationen av hårdvara kan ni ringa 0707-839362
Om ni har generella frågor om det nya kollektivavtalet kan ni ringa 020-202070

Skyddsrumsbesiktning

Den 11 och 12 maj kommer det att genomföras en skyddsrumsbesiktning av våra skyddsrum på Gribbylunds Torg 1, 3, 5, och 7. Besiktningsmannen måste komma åt väggar och installationer som finns i flera av de förråd som finns i källarna. De som innehar bostadsrätt/hyresrätt i de aktuella husen måste därför organisera sina källarförråd så att det är lätt att komma åt väggarna. Besiktningsman behöver också komma in i förråden de här dagarna. De som bor på Gribbylunds Torg 1, 3, 5, och 7 har fått en exakt planering om hur detta skall gå till i era brevkast/postlådor.

Vatten är inte gratis!

Det har kommit till vår kännedom att det finns medlemmar/hyresgäster som betraktar vattnet i våra kranar som gratis, eftersom kostnaden för vatten inte specificeras på hyran/avgiften.

Vi vill understryka att vattnet inte är gratis utan det är en kollektiv kostnad som BRF Fållbänken betalar. Föreningen betalar miljonbelopp varje år! Varmvattenförbrukningen påverkar också våra elkostnader.

Så var sparsamma med vattnet så det påverkar den avgift/hyra som föreningen tar ut av var och en så lite som möjligt! Att vara sparsam med vattnet är också bra för miljön.

Telefonnummer till styrelsen

Fr.o.m. 15 mars går det att ringa till styrelsen. Telefonnumret är 0767636169 och telefontiden är tisdagar och onsdagar kl 17:00 till 19:00. Den primära kontaktvägen till styrelsen är fortfarande via epost. styrelsen@fallbanken.se. Det kommer inte att gå att lämna meddelande på styrelsenumret. Möjligheten att ringa styrelsen skall i första hand utnyttjas när ni inte fått

återkoppling på era mejl. Felanmälan och kontakt med den ekonomiska förvaltningen skall fortsatt ske enligt kontaktinformationen på vår hemsida, fallbanken.se.

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Datomet för 2022 års stämma som jag presenterade på förra nyhetsbrevet är ändrat till den 23 maj. Detta för att vi har haft svårt att hitta en lokal som är ledig och tillräckligt stor och nu har vi lyckats att hitta en Grindtorps Kyrka. Nu undrar ni nog varför inte kan vara i Gribbylund som vanligt. Detta beror på två saker, skolan går inte längre att hyra dels vill vi bereda plats för så många som möjligt. Vi hade länge hoppats på att få möjlighet att vara på Tibble Teater men där var alla datum som passade oss redan uthyrda.

Jag tycker det skall bli skönt att åter igen kunna hålla en stämma på riktig, dvs. att alla som vill och har möjlighet att delta fysiskt på mötet. Dom två senaste stämmorna har som alla kanske vet varit "coronasäkra", men att hålla en stämma utan att ha möjlighet att kommunicera bara är en nödlösning.

Jag hoppas att så många som möjligt kommer på årsstämman, samt att ni som har motioner att lämna in dom skriver dessa innan den 15 april.

Claes Gustafson
Ordförande

Tillsammans är vi Brf Fållbänken!